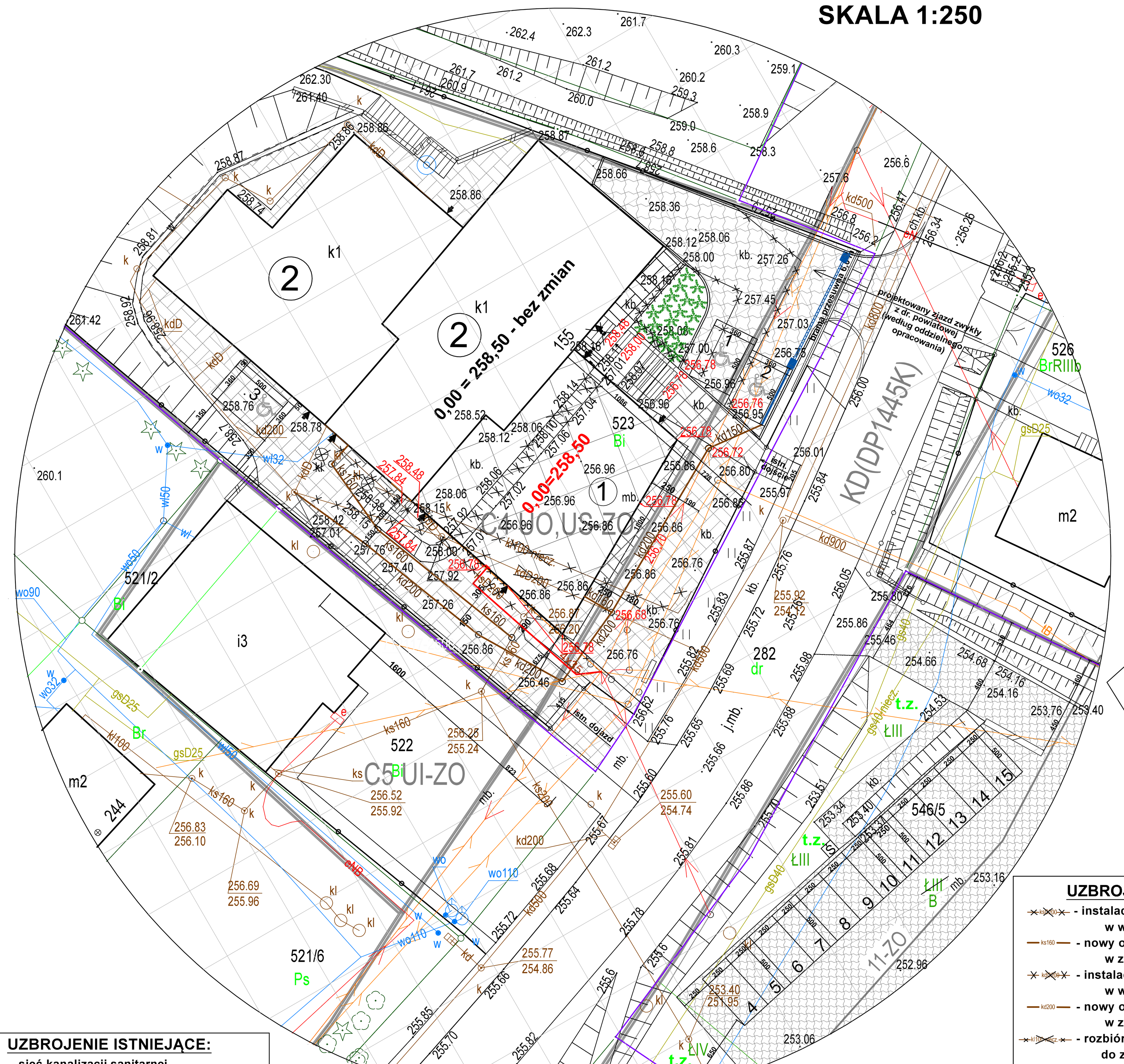
POWIĘKSZENIE CZĘŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA DZIAŁKI NR 523, 524 i CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 546/5

SKALA 1:250



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		ID: GK-I.6640.1.3000.2023	
Skala mapy	1:500	Data opracowania mapy	29.08.2023 r.
Miejscowość	Gosprzydowa	nr działki	523,524 i inne
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	120205_2
		nazwa	Gnojnik
Obręb ewidencyjny		identyfikator	120205_2.0003
		nazwa	Gosprzydowa
Nazwa układu współrzędnych		prostokątnych płaskich	2000/7, 7.121.17.17.3.2
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			----------
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			W KW TR1B/00058665/9 związanej z przedmiotową działką brak obciążeń związanych ze służebnościami gruntowymi

PRACOWNIA GEODEZYJNA „GEOPLAN" mgr inż. Wincenty Grośski, 32-800 Brzesko, ul. Zawiły i Wigury 3

LEGENDA OZNACZEŃ MPZP:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy w terenach niezabudowanych
- Strefa ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów (układów przestrzennych z krajobrazem)
- Oznaczenie granic obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia
- Sieci elektroenergetyczne - napowietrzne średniego napięcia E15kV wraz ze strefą ochronną
- 18-KO — oznaczenie granic koncentracji osadnictwa
- 12-ZZ, 25-RK — oznaczenie granic obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi; oznaczenie granic obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji
- 5 - 4 — strefa dokumentacji kulturowej
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych o wyższym stopniu zagrożenia

KD(DP-Z) Drogi powiatowe - zbiorcze
C 160 MN-ZO, C161 MN-ZO- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C72 MN, UTL-ZO Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej - turystyczno- letniskowe, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C23 MU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
C22 MU-ZO, C205 MU-ZO- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
RM-ZO- Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C13 UKS, ZP-ZO Tereny usług sakralnych, tereny zieleni parkowej, na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C4 UO, US-ZO Tereny usług oświaty, tereny sportowe na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C132 US-ZO Tereny sportowe na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C128 RS/RD Tereny sadów z dopuszczeniem zalesienia
C6 US Tereny sportowe
C5 UI-ZO Tereny usług innych na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
C84 RZ-ZZ, RK - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, na obszarach wymagających przekształceń i rekultywacji
24, SK-3 - strefa ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów, (układów przestrzennych z krajobrazem)
Symbol ** Nowe tereny budowlane wyznaczone niniejszym planem

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE:

- ks200 — - sieć kanalizacji sanitarnej
- kd500 — - sieć kanalizacji opadowej
- wo90 — - sieć wodociągowa
- gsD25 — - sieć gazowa
- eN — - sieć energetyczna

UZBROJENIE PROJEKTOWANE:

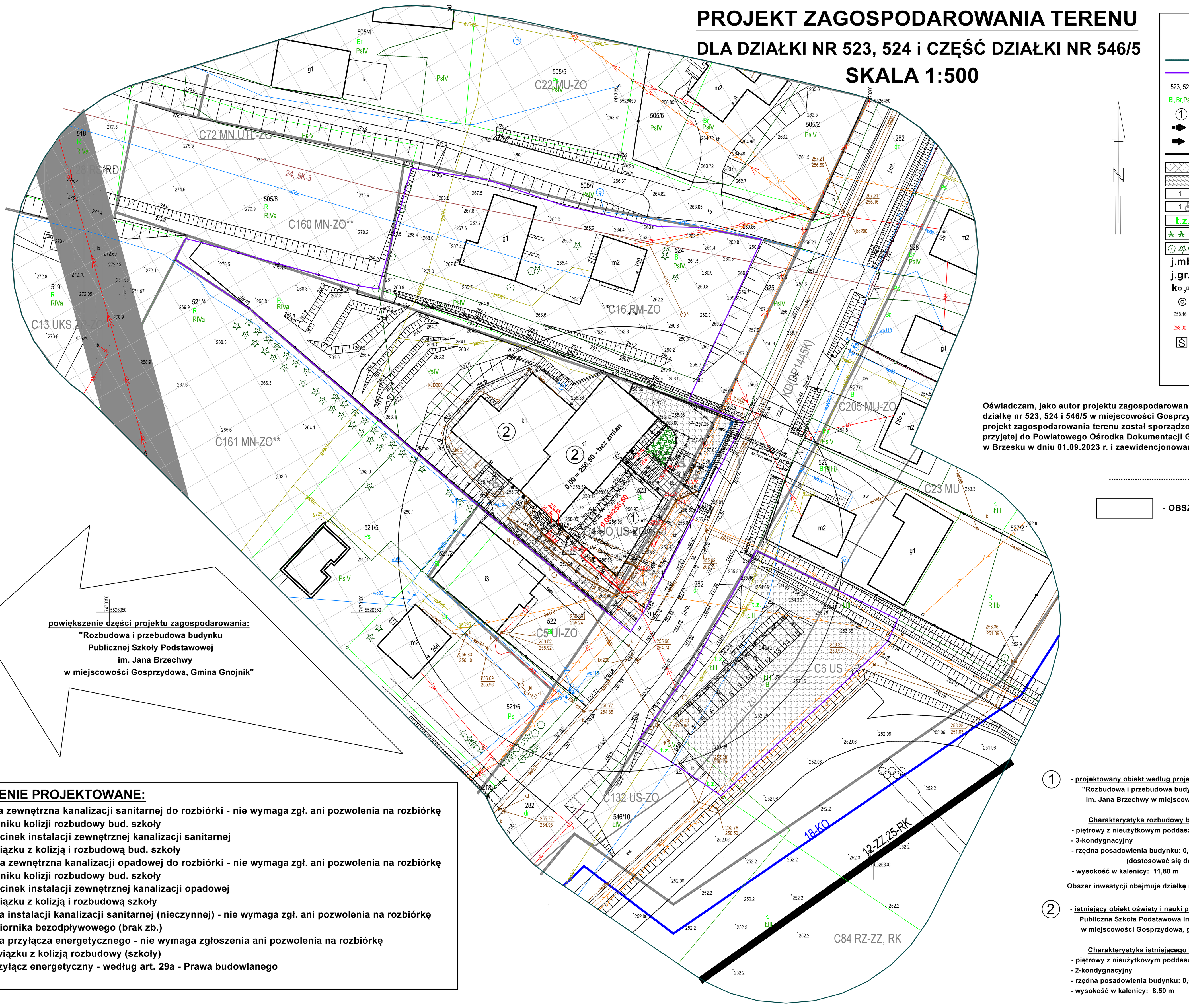
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej do rozbiórki - nie wymaga zgł. ani pozwolenia na rozbiórkę w wyniku kolizji rozbudowy bud. szkoły
- ks160 — nowy odcinek instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w związku z kolizją i rozbudową bud. szkoły
- instalacja zewnętrzna kanalizacji opadowej do rozbiórki - nie wymaga zgł. ani pozwolenia na rozbiórkę w wyniku kolizji rozbudowy bud. szkoły
- kd200 — nowy odcinek instalacji zewnętrznej kanalizacji opadowej w związku z kolizją i rozbudową szkoły
- rozbiórka instalacji kanalizacji sanitarnej (nieczynnej) - nie wymaga zgł. ani pozwolenia na rozbiórkę do zbiornika bezodpływowego (brak zb.)
- rozbiórka przyłącza energetycznego - nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na rozbiórkę w związku z kolizją rozbudowy (szkoły)
- 4x35 — nowy przyłącz energetyczny - według art. 29a - Prawa budowlanego

powiększenie części projektu zagospodarowania:
"Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik"

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA DZIAŁKI NR 523, 524 i CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 546/5

SKALA 1:500



LEGENDA I OZNACZENIA:

- zakres mapy do celów projektowych
- obszar terenu inwestycji:dz. nr 523, 524 i cz. 546/5
- 523, 524 - oznaczenie nr działek
- Bi, Br, PsIV - klasoużytek działek
- (1) - ozn. proj. obiektu
- ozn. głównego wejścia do obiektu
- ozn. pozostałych wejść do obiektu
- ozn. proj. zabudowy obiektu
- ozn. istn. terenu utwardzonego
- ozn. proj. terenu utwardzonego
- ozn. proj. stan. postojowych dla uż. okresowych
- ozn. proj. stan. postoj. dla os. niepełnosprawnych
- t.z. - ozn. proj. terenu ziel. niskiej - trawnik
- ozn. proj. krzewy
- ozn. istn. drzew, krzewów
- j.mb. - ozn. nawierzchni drogi - asfaltowa (bitumiczna)
- j.gr. - ozn. nawierzchni drogi - gruntowa
- k, m - studzienki
- istn. studnie
- 258.16 - istn. rzędne wysokościowe
- 258.00 - proj. rzędne wysokościowe
- S - proj. miejsce gromadzenia odpadów stałych

Oświadczam, jako autor projektu zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr 523, 524 i 546/5 w miejscowości Gosprzydowa, Gmina Gnojnik, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na mapie do celów projektowych przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzesku w dniu 01.09.2023 r. i zaewidencjonowanym pod nr GK-I.6640.1.3000.2023

- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(1) - projektowany obiekt według projektu pn.:
"Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w miejscowości Gosprzydowa, gmina Gnojnik"

Charakterystyka rozbudowy budynku:
- piętrowy z nieużytkowym poddaszem, przyziemie
- 3-kondygnacyjny
- rzędna posadowienia budynku: 0,00 = 258,50 m n.p.m. - bez zmian (dostosować się do części istniejącej)
- wysokość w kalenicy: 11,80 m

Obszar inwestycji obejmuje działkę nr: 523, 524 i część działki nr 546/5

(2) - istniejący obiekt oświaty i nauki pn.:
Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w miejscowości Gosprzydowa, gmina Gnojnik"

Charakterystyka istniejącego budynku:
- piętrowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony
- 2-kondygnacyjny
- rzędna posadowienia budynku: 0,00 = 258,50 m n.p.m.
- wysokość w kalenicy: 8,50 m

PRACOWNIA PROJEKTOWA I KOMPLEKSOWA OBSŁUGA REALIZACJI INWESTYCJI BUDOWLANYCH "ARTEON" BRZESKO	
TEMAT OPRACOWANIA OBIEKT:	PROJEKT WYKONAWCZY. ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA BRZECHWY ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH NR 523, 524 I CZĘŚCI DZIAŁKI NR 546/5 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI GOSPRZYDOWA NR 155, GMINA GNOJNIK, POWIAT BRZESKI
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: DZIAŁKI NR 523, 524 i CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 546/5
WŁAŚCICIEL:	GMINA GNOJNIK
ADRES:	GNOJNIK 363, 32-864 GNOJNIK, GMINA GNOJNIK, POWIAT BRZESKI
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Pawlikowicz, NR UPR.: MAP/0133/POOK/09; MAP/0356/OWOK/10
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Alfred Budzioch - architektura, NR UPR.: WD-NB-8346/57/79
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Raczyński - ins. sanitarne, NR UPR.: 249/2002
PROJEKTANT:	Marek Kubik - ins. elektryczne, NR UPR.: UAN-8346/168/86
BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: 06.2024 / SKALA: 1:250, 1:500 / NR RYS.: 1